

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam
Nummer Kamer van Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres
Telefoonnummer
E-mailadres
Website (*)
RSIN (**)
Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
Algemeen bestuurslid
Algemeen bestuurslid
Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling. Wat wil de instelling bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.wsn.nl/media/1157/ondernemingsplan-2018-2022-wsn.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

CAO-Woondiensten 2019-2020

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.wsnl.nl/media/1522/jaarverslag-2020-wsn.pdf>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 0

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2020	31-12-2019 (*)	Passiva	31-12-2020	31-12-2019 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 319.067.084	€ 283.631.982
Vastgoedbeleggingen	€ 585.817.078	€ 536.776.868	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 1.417.974	€ 1.382.437	Overige reserves	€ 121.888.687	€ 118.736.342
Financiële vaste activa	€ 1.146.632	€ 658.093		€ 440.955.771	€ 402.368.324
	€ 588.381.684	€ 538.817.398			
Voorraden	€ 3.555.879	€ 4.102.745	Egalisatierkening	€	€
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 609.552	€ 2.259.485
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.067.661	€ 462.998	Langlopende schulden	€ 148.119.077	€ 133.925.604
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 11.841.436	€ 10.706.466
Liquide middelen	€ 8.520.612	€ 5.876.738			
	€ 13.144.152	€ 10.442.481			
Totaal	€ 601.525.836	€ 549.259.879	Totaal	€ 601.525.836	€ 549.259.879

<https://www.wsnl.nl/media/1522/jaarverslag-2020-wsn.pdf>

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 24.456.255	€ 24.075.179
Opbrengsten servicecontracten	€ 640.357	€ 678.057
Minus: Lasten servicecontracten	€ 640.357	€ 678.057
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.329.935	€ 731.079
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 5.944.719	€ 5.429.912
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 4.745.680	€ 4.515.839
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 12.435.921	€ 13.398.349
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 12.100.139	€ 10.126.632
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 56.962	€ 114.897
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 7.089.273	€ 6.404.121
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 4.953.904	€ 3.607.614
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -4.380.758	€ -5.022.310
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 32.430.364	€ 31.265.970
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 837.302	€ 643.537
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 28.886.908	€ 26.887.197
Opbrengst overige activiteiten	€ 54.781	€ 87.935
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 218.327	€ 146.159
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ -163.546	€ -58.224

