

Stappenplan huurwoning zoeken

Als je een woning wilt huren van Woningstichting Nijkerk, dan ga je naar www.woningneteemvallei.nl. Dit is de website waar WSN samen met de alle woningcorporaties uit gemeenten Amersfoort, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg haar woningen aanbiedt.

Stap 1: inschrijven als woningzoekende

Op www.woningneteemvallei.nl kun je je inschrijven als woningzoekende.

Inschrijven kan uitsluitend als je:

- 18 jaar of ouder bent.
- de Nederlandse nationaliteit heeft of hier regelmatig verblijft.

Je mag je één keer inschrijven als hoofdaanvrager bij Woningnet Regio Eemvallei.

Bindingseisen

De corporaties in de regio Eemvallei stellen geen bindingseisen. Dit betekent dat je kunt reageren op alle woningen die hier worden aangeboden. Kijk voor meer informatie op de website van WoningnetEemvallei.nl.

Inkomensgrenzen bij (passend) toewijzen

In 2024 gelden vanuit de Woningwet de volgende inkomensgrenzen bij toewijzing van een sociale huurwoning.

Hoe hoog mag jouw huur zijn?

2024

Met hoeveel personen ga je verhuizen?	Jaarinkomen <small>(Het inkomen van kinderen telt niet mee)</small>	Huurprijs
1 persoon <small>(onder AOW-leeftijd)</small>	Inkomen t/m € 27.725 Inkomen van € 27.726 t/m € 47.699	t/m € 650,43 t/m € 879,66
1 persoon <small>(boven AOW-leeftijd)</small>	Inkomen t/m € 27.725 Inkomen van € 27.726 t/m € 47.699	t/m € 650,43 t/m € 879,66
2 personen <small>(onder AOW-leeftijd)</small>	Inkomen t/m € 37.625 Inkomen van € 37.626 t/m € 52.671	t/m € 650,43 t/m € 879,66
2 personen <small>(boven AOW-leeftijd)</small>	Inkomen t/m € 37.675 Inkomen van € 37.676 t/m € 52.671	t/m € 650,43 t/m € 879,66
3 personen of meer <small>(onder AOW-leeftijd)</small>	Inkomen t/m € 37.625 Inkomen van € 37.626 t/m € 52.671	t/m € 697,07 t/m € 879,66
3 personen of meer <small>(boven AOW-leeftijd)</small>	Inkomen t/m € 36.675 Inkomen van € 36.676 t/m € 52.671	t/m € 697,07 t/m € 879,66

Vrije sector: **huurprijs vanaf € 879,66**

1 persoon	Inkomen vanaf € 47.700
2 personen of meer	Inkomen vanaf € 52.672

Kosten

Wanneer je voor het eerst inschrijft, betaal je € 15,00 inschrijfgeld. Verlenging van je inschrijving kost jaarlijks € 5,00.

E-mailadres verplicht

Het zoeken, reageren en toewijzen van een woning gaat volledig digitaal; een e-mailadres is verplicht. Ook het verlengen van je inschrijving gaat via e-mail. WoningNet verstuurt geen brieven.

Je stond al ingeschreven

Stond je voor de start van Woningnet Regio Eemvallei (1 december 2014) bij WSN ingeschreven als woningzoekende? Dan zijn deze gegevens automatisch overgezet naar Woningneteemvallei.nl. Ook profiteer je van een [overgangsregeling](#).

Stap 2: reageren op het woningaanbod

WSN biedt dagelijks woningen aan op www.woningneteemvallei.nl. De woningen staan 3 dagen op de website. Je kunt op maximaal 3 woningen reageren.

Ben je serieus op zoek naar een (andere) woning, zorg dan dat je alle benodigde documenten in huis hebt. Reageer je niet op tijd op de e-mails van WoningNet of hebben we de vereiste papieren niet op tijd ontvangen, dan vervalt de aanbieding en wordt de woning aan de volgende kandidaat aangeboden.

Stap 3: woning toewijzen obv inschrijftijd

Woningen worden toegewezen op basis van de inschrijftijd van de woningzoekenden die reageren. Dit betekent dat degene die het langst staat ingeschreven, het eerst aan de beurt is.

Sommige woningen worden verloot. Hierbij kiest het systeem een willekeurige woningzoekende die heeft gereageerd op de woning. De inschrijfduur speelt hierbij dus geen rol.

Ook kennen we enkele voorrangsregelingen, zoals voorrang voor lage inkomens en Toekomst Ready Wonen.

Stap 4: belangstelling woning bevestigen

Wanneer je eerste kandidaat bent voor een woning, dan ontvang je van WoningNet een e-mail. Hierin wordt gevraagd of je nog steeds belangstelling hebt voor de woning en om dit kenbaar te maken.

In deze e-mail vind je ook alvast de informatie over de documenten en gegevens die je moet aanleveren als je de woning uiteindelijk accepteert. We raden aan de documenten van de gemeente en Belastingdienst (telefoon (0800) 05 43) alvast aan te vragen, zodat je deze op tijd in huis heeft.

Stap 5: bezichtiging woning

Als je aangeeft nog steeds belangstelling voor de woning te hebben, dan ontvang je een uitnodiging om de woning te bezichtigen. In deze uitnodiging staan de gegevens van de huidige huurder of andere informatie over hoe je een afspraak voor bezichtiging kunt maken.

Stap 6: acceptatie van de woning

Ben je na de bezichtiging nog steeds enthousiast? Geef dan binnen de aangegeven periode aan dat je de woning accepteert, of niet.

Stap 7: aanbieding van de woning

Als je de woning accepteert, dan stuurt WoningNet een voorlopige aanbieding voor de woning. Ook krijg je informatie over de benodigde documenten en wanneer je deze bij WSN moet inleveren. Vanaf nu kom je in contact met WSN.

Stap 8: aanleveren en controleren gegevens

Je moet de volgende documenten en gegevens bij ons aanleveren. Van jezelf en je eventuele partner:

- recente Inkomensverklaring Basisregistratie Inkomen of definitieve aanslag inkomstenbelasting (of huur-, zorg- of kindertoeslag). Beiden vraag je aan bij de Belastingdienst, telefoon (0800) 05 43.
- laatste jaaropgave
- kopie geldig legitimatiebewijs
- verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder
- recent uittreksel Basis Registratie Personen (BRP) van de gemeente waar je woont. Deze mag niet ouder dan 6 maanden zijn. Op het uittreksel moet in ieder geval staan: je woonhistorie, datum vestiging in de gemeente en de namen van iedereen die op het adres staat ingeschreven.

De spullen kun je afgeven op ons kantoor of mailen naar info@wsn.nl. Houd rekening met de aangegeven termijnen. Te laat je documenten inleveren, betekent dat je niet meer in aanmerking komt voor de woning. Wij benaderen dan de volgende kandidaat. Zijn je documenten in orde, dan zetten wij de voorlopige aanbieding om in een definitieve aanbieding.

Vragen?

Met vragen over je inschrijving en het reageren op woningen, kun je terecht bij WoningNet Regio Eemvallei:

T (0900) 040 06 02 [van 8.00 tot 17.00 uur | € 0,45 per gesprek]
www.woningneteemvallei.nl

Krijg je een woningaanbieding, dan loopt vanaf dat moment het contact via WSN:

T (033) 247 74 00 (maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur)
E info@wsn.nl