

Stappenplan huurwoning zoeken

Als u een woning wilt huren van Woningstichting Nijkerk, dan gaat u naar www.woningneteemvallei.nl. Dit is de website waar WSN samen met de alle woningcorporaties uit gemeenten Amersfoort, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg haar woningen aanbiedt.

Stap 1: inschrijven als woningzoekende

Op www.woningneteemvallei.nl kunt u zich inschrijven als woningzoekende.

U kunt zich uitsluitende inschrijven als u:

- 18 jaar of ouder bent.
- de Nederlandse nationaliteit heeft of hier regelmatig verblijft.







U mag zich één keer inschrijven als hoofdaanvrager bij Woningnet Regio Eemvallei.

Bindingseisen

De corporaties in de regio Eemvallei stellen geen bindingseisen. Dit betekent dat u kunt reageren op alle woningen die hier worden aangeboden. Kijk voor meer informatie op de website van WoningnetEemvallei.nl.

Inkomensgrenzen bij (passend) toewijzen

In 2025 gelden vanuit de Woningwet de volgende inkomensgrenzen bij toewijzing van een sociale huurwoning.

MET HOEVEEL PERSONEN GA JE VERHUIZEN?		JAARINKOMEN*	HUURPRIJS
1 persoon onder AOW-leeftijd		t/m € 28.375 € 28.376 t/m € 49.669	t/m € 682,96 € 682,97 t/m € 900,07
		t/m € 27.775 € 27.776 t/m € 49.669	t/m € 682,96 € 682,97 t/m € 900,07
2 personen onder AOW-leeftijd		t/m € 38.500 € 38.501 t/m € 54.847	t/m € 682,96 € 682,97 t/m € 900,07
		t/m € 37.350 € 37.351 t/m € 54.847	t/m € 682,96 € 682,97 t/m € 900,07
3 personen of meer onder AOW-leeftijd		t/m € 38.500 € 38.501 t/m € 54.847	t/m € 731,93 € 731,94 t/m € 900,07
		t/m € 37.350 € 37.351 t/m € 54.847	t/m € 731,93 € 731,94 t/m € 900,07
MIDDENSEGMENT			
1 persoon		€ 49.670 t/m € 67.366	€ 900,08 t/m € 1.184,82
2 personen of meer		€ 54.848 t/m € 89.821	€ 900,08 t/m € 1.184,82
VRIJE SECTOR			
1 persoon		vanaf € 67.367	vanaf € 1.184,83
2 personen of meer		vanaf € 89.822	vanaf € 1.184,83

*bruto-inkomen, het inkomen van kinderen telt niet mee

Vragen? Neem contact op via www.wsn.nl/contact of bel (033) 247 74 00

Kosten

Als je je voor het eerst inschrijft, betaal je € 15,00 inschrijfgeld. Verlenging van je inschrijving kost jaarlijks € 5,00.

E-mailadres verplicht

Het zoeken, reageren en toewijzen van een woning gaat volledig digitaal; een e-mailadres is verplicht. Ook het verlengen van je inschrijving gaat via e-mail. WoningNet verstuurt geen brieven.

Je stond al ingeschreven

Stond je voor de start van Woningnet Regio Eemvallei (1 december 2014) bij WSN ingeschreven als woningzoekende? Dan zijn je gegevens automatisch overgezet naar Woningneteemvallei.nl. Ook profiteer je van een [overgangsregeling](#).

Stap 2: reageren op het woningaanbod

WSN biedt dagelijks woningen aan op www.woningneteemvallei.nl. De woningen staan 4 dagen op de website om er op te kunnen reageren. Je kunt op maximaal 3 woningen reageren.

Ben je serieus op zoek naar een (andere) woning, zorg dan dat je alle benodigde documenten in huis heeft. Reageer je niet op tijd op de e-mails van WoningNet of hebben we de vereiste papieren niet op tijd ontvangen, dan vervalt de aanbieding en wordt de woning aan de volgende kandidaat aangeboden.

Stap 3: woning toewijzen obv inschrijftijd

Woningen worden toegewezen op basis van de inschrijftijd van de woningzoekenden die reageren. Dit betekent dat degene die het langst staat ingeschreven, het eerst aan de beurt is.

Sommige woningen worden verloot. Hierbij kiest het systeem een willekeurige woningzoekende die heeft gereageerd op de woning. De inschrijfduur speelt hierbij dus geen rol.

Ook kennen we enkele voorrangsregelingen, zoals voorrang voor lage inkomens en Toekomst Ready Wonen.

Stap 4: belangstelling woning bevestigen

Wanneer je eerste kandidaat bent voor een woning, dan ontvang je van WoningNet een e-mail. Hierin wordt gevraagd of je nog steeds belangstelling hebt voor de woning en om dit kenbaar te maken.

In deze e-mail vind je ook alvast de informatie over de documenten en gegevens die je moet aanleveren als je de woning uiteindelijk accepteert. We raden je aan de documenten van de gemeente en Belastingdienst (telefoon (0800) 05 43) alvast aan te vragen, zodat je ze op tijd in huis hebt.

Stap 5: bezichtiging woning

Als je aangeeft nog steeds belangstelling voor de woning te hebben, dan ontvangt je een uitnodiging om de woning te bezichtigen. In deze uitnodiging staan de gegevens van de huidige huurder of andere informatie over hoe je een afspraak voor bezichtiging kunt maken.

Stap 6: acceptatie van de woning

Bent je na de bezichtiging nog steeds enthousiast? Geef dan binnen de aangegeven periode aan dat je de woning accepteert. We horen het ook graag als je de woning niet wilt hebben, dan gaan we op zoek naar een andere kandidaat.

Stap 7: aanbieding van de woning

Als je de woning accepteert, dan stuurt WoningNet je een voorlopige aanbieding voor de woning. Je krijgt ook informatie over de benodigde documenten en wanneer je deze bij WSN moet inleveren. Vanaf nu kom je in contact met WSN.

Stap 8: aanleveren en controleren gegevens

Je moet de volgende documenten en gegevens van jezelf en eventueel je partner bij ons aanleveren:

- recente Inkomensverklaring Basisregistratie Inkomen (voorheen IB-60) of definitieve aanslag inkomstenbelasting (of huur-, zorg- of kindertoeslag). Beiden vraag je aan bij de Belastingdienst, telefoon (0800) 05 43.
- laatste jaaropgave
- kopie geldig legitimatiebewijs
- verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder
- recent uittreksel Basis Registratie Personen van de gemeente waar je woont. Deze mag niet ouder dan 6 maanden zijn. Op het uittreksel moet in ieder geval staan: je woonhistorie, datum vestiging in de gemeente en de namen van iedereen die op het adres staan ingeschreven.

De spullen kunt je afgeven op ons kantoor of mailen naar info@wsn.nl. Houd rekening met de aangegeven termijnen. Te laat je documenten inleveren, betekent dat je niet meer in aanmerking komt voor de betreffende woning. Wij benaderen dan de volgende kandidaat. Zijn je documenten in orde, dan zetten wij de voorlopige aanbieding om in een definitieve aanbieding.

Vragen?

Met vragen over je inschrijving en het reageren op woningen, kunt je terecht bij WoningNet Regio Eemvallei:

T (0900) 040 06 02 [van 8.00 tot 17.00 uur | € 0,45 per gesprek]
www.woningneteemvallei.nl

Krijgt u een woningaanbieding, dan loopt vanaf dat moment het contact via Woningstichting Nijkerk:

T (033) 247 74 00

E info@wsn.nl