

DICHTBIJ



NEGENDE JAARGANG
NR 3 | SEPTEMBER 2026

Lilian:

'In dit huis voel ik me thuis' | p.4-5

Zo ziet wonen
in de toekomst eruit
| p.3

Zonnepanelen blijven
voordelig, ook na 2027
| p.6-7

Bij buurthuis De Refter is
iedereen welkom
| p.14-15

Hoe ziet wonen in de toekomst eruit?

Hoe wonen we over tien of twintig jaar? Niemand die het precies weet. Mensen worden ouder en blijven langer zelfstandig thuis wonen. Steeds meer huishoudens bestaan uit één persoon. En jongeren die willen starten, vinden moeilijk een eerste woning.

Ook woonwensen veranderen. Een woning die vandaag goed past, doet dat over tien of twintig jaar misschien niet meer. Wie nu een gezin heeft, wil misschien kleiner wonen als de kinderen de deur uit zijn. Al is een woonwens niet voor iedereen vanzelfsprekend: veel jongeren zijn al blij als ze een betaalbare plek kunnen vinden.

Bij WSN denken we daarom vooruit. We bouwen woningen die passen bij verschillende levensfasen. Zo vraagt langer zelfstandig wonen iets van een woning, bijvoorbeeld een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Voor jongeren bouwden we bij Wonen bij Jaap instapklare studio's en appartementen, zodat zij een betaalbare start kunnen maken. Tegelijk bouwen we ook aan woonvormen waar burens elkaar makkelijk kunnen ontmoeten, zoals Het Nieuwe Sint Jozef.

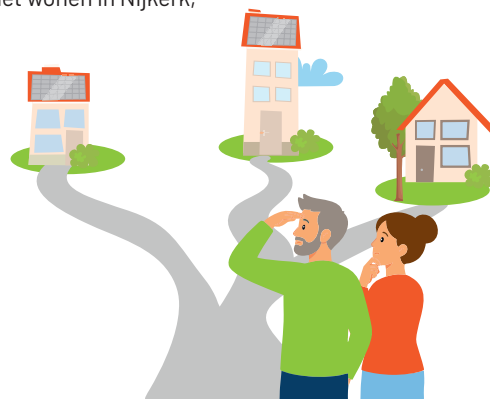


Wonen in de toekomst gaat namelijk niet alleen over je eigen huis, maar ook over hoe we naar elkaar omkijken. Daarom helpen we ouderen die nadenken over hun woontoeekomst, bijvoorbeeld via onze wooncoach. Ook werken we aan doorstroming, zodat woningen vrijkomen voor mensen die op zoek zijn naar een passende woning.

In deze editie van Dichtbij lees je welke trends er landelijk spelen en wat die betekenen voor het wonen in Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken. Je leest verhalen van bewoners en krijgt praktische informatie over de mogelijkheden die er nu al zijn. Misschien zet het je aan het denken over je eigen woonsituatie, nu of later.

Want de toekomst lijkt misschien ver weg, maar hoe we morgen wonen, begint met de keuzes van vandaag.

Groet,
Michiel van Baarsen



Reparatie melden of contact opnemen?

www.wsn.nl/contact

Noodnummer buiten openingstijden
(088) 322 13 70

Uitsluitend bij gaslekkage, waterschade en buitensluiting

Storing aan cv-ketel, mechanische ventilatie, WTW-unit, Climarad, warmtepomp, rookmelders of zonnepanelen
Schoonderbeek CV
(033) 245 25 17

Liftstoring
Contactgegevens in de lift

Glasschade
Samenwerking Glasverzekering
(0800) 022 61 00

Verstopping van riool, dakgoot of afvoer
RRS
(088) 030 13 13



Scan mij voor
meer informatie

Vragen, suggesties, complimenten of
klachten over ons magazine?

Redactie Dichtbij
Van 't Hoffstraat 40
3863 AX Nijkerk

Dichtbij niet meer ontvangen?
Mail je naam en adres naar
dichtbij@wsn.nl.



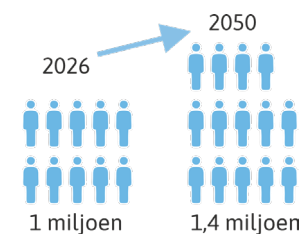
Zo ziet wonen in de toekomst eruit

De manier waarop we wonen verandert. Nederland telt voor het eerst meer 65-plussers dan jongeren onder de 20 jaar. Veel van deze ouderen willen het liefst zo lang mogelijk in hun eigen woning blijven wonen. Gelukkig lukt dat ook vaak: 92% van de 75-plussers in Nederland woont nog zelfstandig.

Het aantal mensen dat voor hen kan zorgen groeit juist minder hard. Familie, vrienden, burens en vrijwilligers zullen daardoor steeds vaker moeten bijspringen. Ook in Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken zien we dit terug.

Huishoudens worden kleiner

Er zijn steeds meer mensen die alleen wonen, ook ouderen. Op dit moment zijn er zo'n 1 miljoen alleenstaande 65-plussers. De verwachting is dat die groep groeit naar 1,4 miljoen in 2050. Daardoor is er de komende jaren steeds meer vraag naar kleinere, toegankelijke woningen dicht bij winkels en andere voorzieningen.



Daar komt bij dat Nederland nog steeds een groot woningtekort heeft: zo'n 384.000 woningen. Dat betekent dat er niet alleen anders, maar ook méér gebouwd moet worden.

Meer aandacht voor elkaar

Nu we meer zelf en samen moeten regelen, wordt een fijne buurt steeds belangrijker. Er ontstaan meer 'zorgzame

gemeenschappen' waar bewoners naar elkaar omkijken en bijspringen als dat nodig is.

Gemeenten en zorgorganisaties werken daarom steeds meer samen aan de beweging Van Zorg naar Gewoon Leven. Het idee is simpel: mensen helpen elkaar waar dat kan en professionele zorg is beschikbaar als dat nodig is.

WSN speelt hierop in bij het bouwen en verbouwen van woningen. Denk aan hofjes, gemeenschappelijke tuinen en buurtkamers waar bewoners elkaar vanzelf tegenkomen. Ook onze woonconsulenten zijn zichtbaar in de wijk. Ook onze woonconsulenten zijn zichtbaar in de wijk en staan dichtbij de bewoners.

Hoe zit het met jouw netwerk?

Weet jij eigenlijk bij wie je terecht kunt als het even tegenzit? Voor de één is dat vanzelfsprekend, voor de ander niet.

Kijk daarom af en toe eens naar je eigen situatie. Ken je de mensen in je straat een beetje? Zijn er burens, familie of vrienden op wie je kunt terugvallen?

Zo niet, dan kun je daar zelf iets aan doen. Een praatje op straat, een keer aankloppen bij de burens of meedoen aan een buurtactiviteit is vaak al genoeg om een begin te maken. Zo bouw je stap voor stap een netwerk van mensen om je heen die er voor je kunnen zijn.

Kijk ook op [vanzorgnaargewoonleven.nl](https://www.vanzorgnaargewoonleven.nl)



Scan mij voor
meer informatie

Lilian: 'In dit huis voel ik me thuis'

Sinds kort woont Lilian (40) met haar kinderen van 14 en 18 in een eengezinswoning in Nijkerk. Waar eerst één oudere bewoner woonde, is nu volop ruimte voor een gezin van drie. De vorige bewoonster verhuisde naar een kleinere woning en maakte daarmee, zonder het misschien zelf te beseffen, ruimte voor Lilian en haar tieners.



Lilian weet inmiddels dat er vóór haar een oudere vrouw alleen in het huis woonde. 'Ik snap dat verhuizen voor oudere bewoners niet altijd makkelijk is. Je laat toch een vertrouwde plek achter,' zegt ze. Maar doordat de vorige bewoonster die stap zette, kwam de eengezinswoning vrij.

Voor Lilian betekende dat een nieuwe start. Ze stond zelfs voor twee woningen op nummer één en mocht kiezen. 'Het werd dit huis vanwege de vaste trap naar zolder. Daar kon de wasmachine staan. En het gangetje bij de voordeur vond ik meteen gezellig. Eind januari kreeg ze de sleutel en een maand later verhuisde ze met haar kinderen. 'Toen ik de sleutel kreeg, was ik zo ontzettend blij.'

Een nieuw thuis

Lilian woonde eerder in Nijkerkerveen en Hoevelaken, maar in dit huis viel alles op zijn plek. Ze koos zelf de kleuren en de inrichting. Het kostte even wat tijd en moeite, maar stap voor stap maakte ze het huis helemaal eigen.

De plek bevalt goed. De woning ligt in een rustige straat zonder doorgaand verkeer. De school is dichtbij, haar jongste fietst er binnen drie minuten naartoe. De burens op de hoek noemt Lilian 'ontzettend lieve mensen'.

Het huis is niet nieuw en dat merk je soms. In de koudere maanden tocht het op sommige plekken. Ook is de woning wat gehorig. Met twee pubers die de trap op rennen, dreunt het geluid snel door. Daarom liet Lilian de trappen bekleden. 'Ik wil niet dat mijn burens er last van hebben.'

Kleine klussen doet ze zelf of met hulp van de vader van haar kinderen. Voor reparaties weet ze WSN te vinden. Toen ze bij het plaatsen van een nieuwe deurklink per ongeluk door het oude slot boorde, werd dat snel door WSN gerepareerd. Ook kreeg ze toestemming voor een overkapping in haar tuin. Uiteraard op eigen kosten.

Een stukje Spanje

Met die tuin is Lilian nog volop bezig. Omdat ze hier in de winter kwam wonen, heeft ze het eerst binnen gezellig gemaakt. Nu is de tuin aan de beurt. 'Ik heb zelf met AI een ontwerp gemaakt voor een mediterrane tuin.' Bij het tuincentrum kocht ze olijfbompjes, die al in bakken staan. De rest van de planten krijgt binnenkort een plek. Straks hoopt ze onder de overkapping te zitten en zich een beetje in Spanje te wanen.

Als ze niet met haar huis of tuin bezig is, wandelt ze graag met hond Djairo of gaat ze wat leuks doen met vriendinnen. Maar het liefst geniet ze van haar nieuwe thuis, samen met haar kinderen. 'Ik hoop dat we hier nog heel lang samen blijven wonen.'

Is je huis te groot geworden?

Woon je alleen of met z'n tweeën in een huis met kamers die je niet meer gebruikt? Of kosten de trap en de tuin je steeds meer moeite? Dan kan Van Groot naar Beter je helpen om een kleinere woning te vinden.

- De regeling is voor huurders van WSN van 55 jaar of ouder.
- Je woont nu in een sociale huur- of middenhuurwoning met minimaal drie slaapkamers.
- Je wilt verhuizen naar een woning met maximaal drie kamers.
- Je staat ingeschreven bij DAK regio Eemvallei.
- Op geselecteerde seniorenwoningen krijg je voorrang.

De wooncoach denkt met je mee over je wensen, woonlasten en de verhuizing.

Meer weten of aanmelden? Kijk op wsn.nl/van-groot-naar-beter



“Ik snap dat verhuizen voor oudere bewoners niet altijd makkelijk is. Je laat toch een vertrouwde plek achter.”



Zonnepanelen blijven voordelig, ook na 2027

Heb je zonnepanelen op je dak? Dan verandert er vanaf 1 januari 2027 iets in de manier waarop je afrekenet met je energieleverancier. De salderingsregeling stopt. Dat klinkt misschien als slecht nieuws, maar zonnepanelen blijven ook na 2027 nog steeds een slimme keuze. Je haalt er straks alleen op een andere manier voordeel uit.

Waarom stopt de regeling? Dit is een landelijke maatregel, geen keuze van WSN. Op zonnige dagen leveren miljoenen daken tegelijk stroom aan het elektriciteitsnet. Daardoor raakt het stroomnet steeds vaker overbelast. De overheid wil daarom dat mensen hun opgewekte zonnestroom vaker direct zelf gebruiken in plaats van terug te leveren.

Dat betekent dat je voordeel verandert. Niet het terugleveren levert straks het meeste op, maar het direct gebruiken van de stroom die je panelen opwekken. Die stroom kost je namelijk niets.

Goed om te weten

Voor veel mensen met zonnepanelen kunnen de energiekosten hierdoor hoger worden. Hoeveel hoger precies, hangt af van je energieleverancier en van hoeveel opgewekte stroom je direct zelf gebruikt. Hoeveel je krijgt voor

stroom die je teruglevert, verschilt per energieleverancier. Wil je weten hoeveel jouw vergoeding is? Vraag dit na bij je energieleverancier of kijk op de website van je leverancier.

Wat verandert er?

Tot en met 31 december 2026 kun je nog gebruikmaken van de salderingsregeling zoals je gewend bent.

Vanaf 1 januari 2027 worden je verbruik en je teruglevering apart afgerekend. Je betaalt voor alle stroom die je van het net gebruikt. Voor de stroom die je teruglevert, krijg je een terugleververgoeding. Die vergoeding is lager dan wat je zelf voor stroom betaalt. Bij veel energieleveranciers betaal je daarnaast ook terugleverkosten.

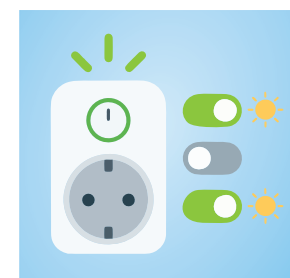
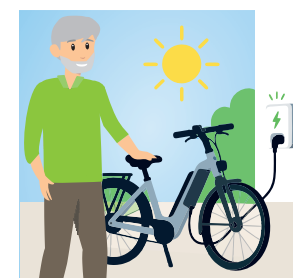
Geen servicekosten voor zonnepanelen

Heb je zonnepanelen die door WSN zijn geplaatst? Dan betaal je daar geen servicekosten voor. Dat blijft ook na 2027 zo. Het voordeel van de zonnepanelen komt dus nog steeds volledig bij jou terecht.

Meer profijt van je eigen stroom

Vanaf 2027 bespaar je het meest door de stroom die je opwekt direct zelf te gebruiken. Gemiddeld gebruiken huishoudens met zonnepanelen ongeveer 30% van hun opgewekte stroom direct zelf. Dat kan vaak meer zijn. Zo doe je dat:

- Was, droog of draai de vaatwasser overdag als de zon schijnt.
- Zet grote apparaten na elkaar aan, niet tegelijk.
- Laad je telefoon, e-bike of andere accu's overdag op.
- Gebruik een timer of slimme stekker zodat apparaten automatisch op een gunstig moment starten.



Met deze aanpassingen bespaar je al snel 5 tot 10% op je stroomkosten. Hoeveel precies, verschilt per huishouden.

Let op: gratis betekent niet onbeperkt. Het gaat erom dat je je stroomverbruik verplaatst naar momenten waarop je zonnepanelen stroom opwekken. Gebruik je meer stroom dan je panelen leveren, dan betaal je dat gewoon aan je energieleverancier.

Wat doet WSN?

De afgelopen jaren plaatste WSN op veel woningen zonnepanelen. Dat blijven we doen, want ook zonder salderingsregeling helpen zonnepanelen je energiekosten te verlagen.

Daarnaast zijn zonnepanelen goed voor het milieu. Elke kilowattuur zonnestroom is duurzame stroom. Daardoor is er minder stroom uit gas- en kolencentrales nodig. Zo dragen we samen bij aan een duurzamer Nijkerk.

Heb je vragen over de nieuwe manier van afrekenen? Neem dan contact op met je energieleverancier.



Veelgestelde vragen

Salderingsregeling, Wat is dat?

Salderen betekent wegstrepen. De stroom die je zonnepanelen aan het net leveren, wordt verrekend met de stroom die je van het net gebruikt. Je betaalt alleen voor het verschil. Deze regeling stopt op 1 januari 2027.

Haalt WSN de zonnepanelen weer weg?

Nee. Je zonnepanelen blijven gewoon werken en leveren ook na 2027 voordeel op.

Krijg ik nog iets voor de stroom die ik teruglever?

Ja. Je krijgt een terugleververgoeding. Bij veel energieleveranciers betaal je terugleverkosten. Vergelijk daarom regelmatig de tarieven van energieleveranciers.

Wordt mijn energierekening hoger?

Voor de meeste huishoudens met zonnepanelen wel. Door zoveel mogelijk van je eigen zonnestroom direct te gebruiken, kun je de stijging beperken.

Meer weten?

Op de website van Milieu Centraal vind je meer uitleg en rekenvoorbeelden over zonnepanelen zonder de salderingsregeling.



Of kijk op wsn.nl/zonnepanelen



BINNEN & BUITEN

SAMEN HOUDEN WE DE BUURT MOOI

Een klein gebaar doet veel



Het team van De Veensche Kas helpt regelmatig met het onderhoud van de buurt in Nijkerkerveen. Tijdens de warme dagen werden de medewerkers verrast met een koel drankje van bewoners.

Zo'n klein gebaar laat zien hoe prettig samenleven in de buurt kan zijn.

?

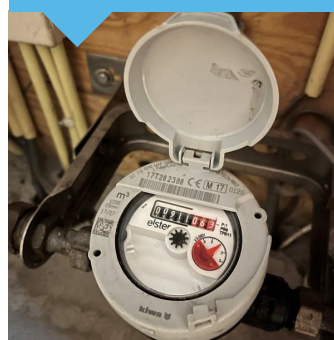
GOED VERZEKERD?

Denk aan een inboedelverzekering. WSN verzekert de woning, maar niet je spullen. Met een inboedelverzekering zijn je meubels, kleding en andere eigendommen verzekerd bij bijvoorbeeld brand, storm of waterschade. Controleer of je goed verzekerd bent.



VOORKOM EEN LEKKAGE

Controleer je waterleiding



Zijn alle kranen dicht? Kijk dan eens naar je watermeter. Blijft deze toch lopen? Dan kan er sprake zijn van een lekkage.

Hoe eerder je dit ontdekt, hoe kleiner de kans op schade.



TEST JE ROOKMELDERS

Een minuut voor je veiligheid

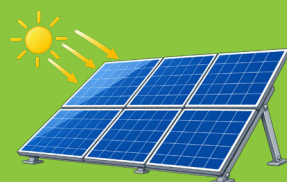
Een rookmelder kan levens redden.

Test daarom minstens één keer per jaar of hij nog goed werkt.

Druk op de testknop. Hoor je geen piep?

Vervang dan de batterij of neem contact op met **Schoonderbeek (033) 245 25 17**.

MAG DAT EIGENLIJK? Zonnepanelen, laadpaal of airco?



Wil je iets aanpassen aan je woning, zoals zonnepanelen, een laadpaal of een airco? Dan gelden soms regels of is toestemming nodig.

Twijfel je? Kijk eerst op wsn.nl of neem contact met ons op. We denken graag met je mee.



Het nieuwe wonen: ontmoeten en naar elkaar omkijken

Een woonwijk was lange tijd vooral een verzameling huizen. Zorg en ontmoeting vonden ergens anders plaats. Dat past niet meer bij deze tijd. Steeds meer mensen willen wonen op een plek waar ze hun burens kennen, hulp dichtbij is en waar je makkelijk even bij elkaar binnenloopt voor een kop koffie.

Daarom werkt WSN aan woonvormen waarin wonen, zorg en ontmoeten samenkomen. Denk aan hofjes rond een gezamenlijke tuin, buurtkamers voor een activiteit of een praatje en samenwerking met zorgorganisaties. We noemen dat 'wonen met een plus': een gewone woning, met ontmoeting en zorg dichtbij zodra dat nodig is. Zo kunnen mensen met een zorgvraag gewoon in de wijk blijven wonen.

Bij deze drie nieuwe bouwprojecten is al rekening gehouden met ruimte voor ontmoeting:

1

Het Nieuwe Sint Jozef, Nijkerk

Het grootste voorbeeld is Het Nieuwe Sint Jozef, in het hart van Nijkerk. Niet alleen het huidige gebouw van Sint Jozef wordt vernieuwd, ook het gebied daaromheen krijgt een nieuwe inrichting. Zo ontstaat een plek waar mensen van jong tot oud samen wonen, leren en naar elkaar omkijken.

Wij werken hierin samen met de gemeente Nijkerk, zorgorganisaties Beweging 3.0, Philadelphia en 's Heeren Loo, kindcentrum Het Baken en buurthuis De Rafter.

Het complex telt straks 162 woningen. Daarvan verhuurt WSN er 58 als sociale huurwoning. De andere woningen zijn

2

Bakkerserf, Nijkerkerveen

Aan de rand van Nijkerkerveen bouwen we Bakkerserf, het eerste deel van de nieuwe wijk Bakkerswaard. Hier komen 30 huurwoningen voor senioren: 19 appartementen en 11 levensloopbestendige woningen.

De appartementen delen een gezamenlijke tuin en de woningen liggen rond een groen hofje. Bewoners kunnen er ook op latere leeftijd prettig en zelfstandig blijven wonen. De gezamenlijke tuin en het groene hofje bieden bewoners ruimte om elkaar gemakkelijk te ontmoeten en naar elkaar omzien. Je stapt de deur uit en komt je burens vanzelf tegen.

3

Kantemarsweg, Hoevelaken

Ook in Hoevelaken kiezen we voor het hofje. Aan de Kantemarsweg komen 11 sociale huurwoningen rond een besloten hof. Kleinschalig en overzichtelijk. Ook hier is volop ruimte om elkaar te ontmoeten en naar elkaar om te zien.

Drie locaties, één gedachte: fijn wonen gaat niet alleen om de woning, maar ook om de mensen en de voorzieningen eromheen. Daarom speelt ruimte voor ontmoeting bij al onze nieuwe projecten een grote rol.



Indy Last en Jeroen van Vliet van Gapph

Geen leegstand, maar nieuwe burens

Gapph en WSN houden een buurt leefbaar tot de renovatie begint

Als een buurt wacht op een grote renovatie, komen er steeds meer woningen leeg te staan. Zo'n wijk kan er dan snel verlaten en rommelig bij liggen. Maar bij Beatrixhof in Nijkerk liep het anders. Dankzij de samenwerking tussen WSN en leegstandsbeheerder Gapph bleven woningen tot aan de renovatie bewoond en werd langdurige leegstand voorkomen.

Als WSN weet dat woningen gerenoveerd of gesloopt worden, verhuren ze de woningen die in de tussentijd vrijkomen niet meer regulier. Nieuwe huurders zouden er dan maar kort kunnen wonen of al snel met ingrijpende werkzaamheden te maken krijgen. Daarom verhuurt Gapph deze woningen tijdelijk, totdat de werkzaamheden starten. Zo verandert een wijk niet in een 'spookbuurt' en blijft de buurt leefbaar. Voor WSN heeft dit nog een voordeel: als de renovatie of sloop begint, zijn deze woningen meteen beschikbaar voor de werkzaamheden.

Tijdelijk wonen voorkomt leegstand

De naam Gapph komt van het Engelse woord gap. Regio-manager Jeroen van Vliet: 'Dat is het gat dat ontstaat als een woning leegkomt en er nog geen nieuwe invulling is. Dat gat vullen wij op.' Huurders via Gapph wonen tijdelijk tegen een lagere huur in de vrijgekomen woningen.

Vastgoedbeheerder Indy Last van Gapph begeleidt bewoners van de eerste reactie tot de oplevering. Hij voert de intakegesprekken, doet de bezichtigingen en komt daarna nog regelmatig langs. 'We leren mensen echt kennen. We zijn regelmatig in de wijk, houden contact en organiseren soms ook activiteiten. Zo ontstaat er betrokkenheid.'

Niet kraken, maar tijdelijk wonen

Veel mensen denken bij leegstandsbeheer nog aan kraken. Jeroen herkent dat beeld. 'Wij noemen het tijdelijk wonen. Dat klinkt niet alleen beter, het klopt ook beter.'

Bij de selectie van huurders kijkt Gapph naar meer dan inkomen alleen. Indy: 'Wij doen veel meer dan een woning tijdelijk verhuren. We kijken bijvoorbeeld of iemand bewust kiest voor tijdelijk wonen en betrokken wil zijn bij de plek waar hij of zij woont.'

Juist in een wijk die wacht op een grote renovatie kan de leefbaarheid onder druk komen te staan. Tuinen worden minder goed onderhouden en woningen blijven leeg. Volgens Jeroen maakt de inzet van tijdelijke bewoners daarin een groot verschil: 'We houden contact met onze bewoners en zijn regelmatig in de wijk. Zo houden we samen oog voor de buurt.'

Ook in Beatrixhof bleven de woningen op deze manier bewoond tot de renovatie begon.

“ Onze bewoners
voelen zich verantwoordelijk
voor hun buurt.”



Samen werken aan een fijne buurt

Zo werkt het ook bij de tiny houses aan de Ds. Kuypersstraat in Nijkerk. De moestuin op het voorterrein stond vol onkruid. Gapph klopte aan bij de gemeente, kreeg een subsidie en ging met de bewoners aan de slag. Ze snoeiden, timmerden bakken, zetten een huisje neer en knapten de kampvuurplek op. Er staat nu ook een picknicktafel. 'De bewoners zijn ontzettend enthousiast', zegt Jeroen.



Gapph en bewoners hebben samen de moestuin aan de Ds. Kuypersstraat opgeknapt

Vanaf september keren de eerste bewoners terug naar het vernieuwde Beatrixhof. Jeroen en Indy kijken met veel plezier terug op de samenwerking met WSN. 'We werken al jarenlang prettig samen. We hebben hetzelfde doel: zorgen dat een buurt ook tijdens een renovatie bewoond blijft en dat er aandacht blijft voor de woonomgeving.'



Wie via Gapph woont, houdt zijn inschrijfduur bij een woningcorporatie gewoon. 'Dat staat er helemaal los van', benadrukt Jeroen. Voor jongeren die anders jaren moeten wachten, is het een manier om ergens te wonen én te sparen.

Indy weet dat uit ervaring, hij woont zelf in een woning van Gapph. 'Je kunt voor een paar honderd euro op de mooiste plekken van Nederland wonen. Dat maakt het uniek.' Kijk voor meer informatie op www.gapph.nl/woonruimte/tijdelijk-huren





BOUWUPDATE

Van eerste paal tot duurzame verbetering: in Nijkerk, Hoevelaken en Nijkerkerveen bouwen we volop aan betaalbare woningen en fijne buurten. Kijk mee!



Doornsteeg

32 appartementen

Opgeleverd en bewoond

De eerste bewoners wonen inmiddels in de 32 nieuwe sociale huurappartementen in Doornsteeg. Het woongebouw maakt deel uit van de verdere ontwikkeling van de wijk en biedt betaalbare woningen voor starters en kleine huishoudens. Daarmee zet WSN opnieuw een stap naar meer passende woningen in Nijkerk.



Schulpkamp

48 woningen

Vorbereiding renovatie en verduurzaming

In november starten we met een grote renovatie en verduurzaming aan de Schulpkamp. De bewoners ontvingen voor de zomer een informatieboekje en konden eind augustus hun vragen stellen tijdens een bijeenkomst. De werkzaamheden vragen tijdelijk veel van de bewoners, maar leveren straks comfortabele, energiezuinige woningen op die klaar zijn voor de toekomst.



Ooststreeck

30 appartementen

Oplevering komt dichtbij

De bouw van de 30 appartementen in Ooststreeck bevindt zich in de afbouwfase. De appartementen zijn al toegewezen. Als alles volgens planning verloopt, krijgen de nieuwe bewoners halverwege oktober de sleutel.



De Volharding

53 woningen

Onderhoud en verduurzaming

Aan De Volharding in Nijkerk worden de woningen opgeknapt en verduurzaamd. Het schilderwerk wordt vernieuwd en de rode kleur maakt plaats voor grijsgroen. Ook het hekwerk krijgt deze nieuwe kleur. Daarnaast worden de deuren vervangen en krijgen de woningen HR++ glas met ventilatieroosters.



Wil je meer weten over onze projecten?
Kijk op wsn.nl/projecten

KIJK MEE!



Kijk mee bij een groepsbezichtiging

Stel: je hebt gereageerd op een woning die binnenkort vrijkomt. Dan kan het zijn dat je met nog vier andere woningzoekenden wordt uitgenodigd om tegelijkertijd die woning te bezichtigen.

Bij zo'n groepsbezichtiging krijgen de eerste vijf kandidaten op de lijst de kans om de woning te bekijken. Samen met een woonconsulent van WSN en soms de vertrekkende huurder, loop je door de woning en kun je alvast rondkijken of deze woning je volgende thuis wordt. Je kunt vragen stellen en hoort meteen welke spullen je kan overnemen, zoals de vloer of de gordijnen.

Sneller weten waar je aan toe bent

Wie op een woning reageert en als nummer 2 tot en met 5 op de wachtlijst staat, moet normaal vaak wachten tot alle kandidaten één voor één de woning hebben bekeken. Pas daarna hoor je of de woning is vergeven aan de woningzoekende(n) voor jou of dat jij de woning aangeboden krijgt. Het voordeel van een groepsbezichtiging: je ziet de woning meteen, samen met de anderen die ook interesse hebben. Je hoort dus veel sneller waar je aan toe bent.

De volgorde op WoningNet verandert overigens niet door de groepsbezichtiging. Kandidaat één houdt de eerste keuze. Wil diegene de woning niet, dan komt kandidaat twee aan de beurt. Zo gaat het verder tot iemand ja zegt.

Ben je kandidaat één, dan hoef je tijdens de bezichtiging nog niet direct te beslissen. Je kunt rustig thuis alles nog even laten bezinken en uiterlijk de volgende dag vóór 12.00 uur via WoningNet doorgeven of je de woning wilt.

Ook handig voor wie vertrekt

Voor de vertrekkende huurder is een groepsbezichtiging ook handig, want het geeft rust tijdens een toch wel stressvolle periode rond een verhuizing. Bij een groepsbezichtiging is er maar één moment waarop de huurder thuis moet blijven en mensen binnen moet laten. Tijdens die afspraak kan de huurder alle kandidaten dezelfde uitleg geven en vertellen wat eventueel kan worden overgenomen.

Waarom WSN dit zo aanpakt

Voor WSN is een groepsbezichtiging vooral praktisch, want alles gebeurt op één moment. En daardoor gaat het hele proces van de woning opnieuw verhuren sneller. Dat heeft nog een prettig bijeffect: hoe sneller een woning verhuurd wordt, hoe minder leegstand. Zo blijft een huis dat leeg staat of net vrijkomt, niet onnodig lang onbewoond, wat gunstig is voor de leefbaarheid in een buurt.

Bij losse afspraken moet WSN dan steeds de volgende kandidaat uitnodigen. Woont de vertrekkende huurder er nog, dan moeten de huurder en kandidaat samen een afspraak maken. In het geval van leegstand haalt iedere kandidaat apart de sleutel op. Dat kost allemaal extra tijd.

Ben je kandidaat voor een woning en kom je bij de bezichtiging niet opdagen zonder je af te melden, dan val je voor die woning af. Voor je inschrijving bij DAK Eemvallei heeft dat verder geen gevolgen: bij de volgende woning die je op het oog hebt, maak je gewoon weer kans.



“Je wordt er gewoon blij van om te zien wat mensen uiteindelijk voor elkaar over hebben.”

Benieuwd naar de activiteiten?
Loop gewoon eens binnen
of kijk op www.buurthuisderefter.nl

Bij buurthuis De Refter is iedereen welkom

Bram Jonkheer, bestuurslid van buurthuis De Refter, ziet iedere dag hoe belangrijk ontmoeting in de buurt is. Een kop koffie drinken, samen eten of een spelletje doen: in het buurthuis ontmoeten buurtbewoners elkaar. Niet omdat het moet, maar omdat het gezellig is. ‘Een fijne buurt begint met elkaar kennen. Als je de mensen in je straat kent, voel je je meteen veiliger en meer thuis.’

Toen Bram Jonkheer zes jaar geleden stopte met zijn werk als marktonderzoeker, wist hij één ding zeker: hij wilde iets betekenen voor de mensen om hem heen.

‘Mijn missie is eigenlijk heel simpel,’ vertelt hij. ‘Meer harmonie in Nederland.’

Die missie begon dicht bij huis. Samen met een groep vrijwilligers richtte hij buurthuis De Refter op. Het groeide uit tot een plek waar buurtbewoners elkaar ontmoeten, samen eten of een spelletje doen. Zo ontstaat verbinding bijna vanzelf.

“Je hoeft elkaar niet goed te kennen om iets voor elkaar te kunnen betekenen.”

Een buurthuis voor iedereen

Bram: ‘We hebben eerst een enquête gehouden en de uitkomsten daarvan tijdens een speciale avond gepresenteerd. Toen ontstond er gelijk al een groepje mensen dat zei: dit gaan we voor elkaar krijgen.’

Na die avond ging het snel. Bram: ‘Een buurthuis is veel meer dan een gebouw waar activiteiten worden georganiseerd. Het gaat er ook niet om wát je organiseert. Het gaat erom dat mensen elkaar leren kennen. Als je samen een spelletje speelt, ontstaat er vanzelf verbinding.’

Iedereen is welkom. Jong of oud, alleenstaand of gezin, nieuwe bewoner of geboren Nijkerker. Juist die mix maakt De Refter bijzonder. Bram: ‘Je hoeft elkaar niet goed te kennen om iets voor elkaar te kunnen betekenen. Maar als je elkaar groet in de supermarkt of weet wie er naast je woont, voelt een buurt al heel anders.’

De Refter draait helemaal op vrijwilligers en donateurs. Dankzij hun inzet is er iedere week iets te doen: koffieochtenden, spelletjesmiddagen, een klaverjasavond, een bordspelcafé voor jongeren en internationale kookwork-

shops. Bram: ‘Heb je een leuk idee? Dan helpen we je graag om het mogelijk te maken. We organiseren het niet vóór je, maar wel mét je.’ Dat vindt hij misschien wel het mooiste aan De Refter: mensen ontdekken dat ze zelf iets kunnen betekenen voor hun buurt.

Kleine gebaren, groot verschil

In De Refter ontstaan mooie dingen. Mensen die elkaar eerst niet kenden, spreken nu ook buiten het buurthuis met elkaar af. Ze gaan op bezoek bij iemand die in het ziekenhuis ligt of brengen een maaltijd langs als iemand tijdelijk niet voor zichzelf kan zorgen. ‘Dat gebeurt vanzelf,’ zegt Bram. ‘Je wordt er gewoon blij van om te zien wat mensen uiteindelijk voor elkaar over hebben.’

Zelf haalt hij er ook veel uit. Hij is geen geboren Nijkerker, maar leerde de stad door zijn werkzaamheden voor het buurthuis steeds meer waarderen. ‘Ik heb er mooie contacten aan overgehouden. Dat gun ik iedereen.’

Voor mensen die nog nooit binnen zijn geweest, heeft hij een eenvoudige boodschap: ‘Veel mensen weten eigenlijk niet wat er allemaal gebeurt. Kom gewoon eens binnen voor een kop koffie. Je hoeft nergens lid van te worden en niets te kunnen. Misschien kom je alleen voor een activiteit, maar wie weet ga je naar huis met een paar nieuwe gezichten die je voortaan op straat herkent.’

Benieuwd naar de activiteiten?

Loop gewoon eens binnen aan de Holkerstraat 36 of kijk op www.buurthuisderefter.nl

Er zijn nog meer plekken waar je gezellig een kop koffie kan drinken of kan deelnemen aan een activiteit. De Stuw (Hoevelaken), 't Veense Hart (Nijkerkerveen) en het Paashuis (Nijkerk) organiseren ook regelmatig activiteiten voor bewoners. Loop eens binnen. Iedereen is welkom.





ZO WERKT HET

WONINGRUIL

De wachttijd voor een sociale huurwoning is lang. Wil je graag verhuizen naar een andere woning? Dan kan woningruil een oplossing zijn. Bij woningruil ruil je van woning met een andere huurder. Bijvoorbeeld omdat jij kleiner wilt wonen en de ander juist ruimte zoekt.

Wil jij ruilen? Zo werkt het

Je zoekt eerst zelf iemand die met je wil ruilen. Dat kan via ruilmijnwoning.nl of woningruil24.nl. Daar plaats je een advertentie voor je eigen woning. Heb je iemand gevonden die met je wil ruilen? Dan vragen jullie toestemming aan WSN en aan de verhuurder van de andere woning via . Het aanvraagformulier voor WSN vind je op wsn.nl/woningruil. Binnen vier tot zes weken beoordelen wij de aanvraag.

De belangrijkste regels

- Je mag de afgelopen zes maanden geen huurachterstand hebben gehad.
- Je neemt de woning over zoals die is, dus ook de keuken of vloer die de vorige bewoner heeft aangebracht.
- De huurprijs wordt opnieuw vastgesteld. Die kan hoger of lager uitvallen. Informeer daarom vooraf wat de nieuwe huurprijs wordt, zodat je weet wat je straks moet betalen.
- Het nieuwe huurcontract geldt voor minimaal 1 jaar.



NIEUW BIJ WONINGRUIL

Het inkomen van de ruilkandidaat moet passen bij de woning waar jij nu woont. Maar wij vinden jouw redenen om te ruilen ook belangrijk. Daarom bespreken we die eerst.

Daarna kijken we naar het inkomen van de ruilkandidaat. Zijn beide in orde? Dan kan de woningruil doorgaan. **Meer weten? Kijk op wsn.nl/woningruil.**

PUZZEL

DYNAMISCH GEHEEL	↓	WATER- KERING	↓	15	↓	BOOM	↓	DENK- BEELDIG	↓	BLUWOORD	↓	SCHEIKUNDIG ELEMENT
						FRIET	↓			TAK	↓	11
ZURE HARING	→							EUROPEAAN	→			
								VOORWOORD	↓			
AFWIJKING		HEKWERK		BIJTEN	→							FRANSE SCHILDER
				KNOFLOOK- SAUS	↓							3
								TERUG (LATIJN)	→			
								VOGEL- KENMERK	↓			
GERECHT	→					TROPISCHE VETPLANT	→			PLUS	→	
MUURHOLTE						VOGEL	↓			KONINGIN- REGENTES	↓	
				DE SOM BEREKENEN	→							LAATSTE GEDEELTE
				LOFLIED	↓							
BREDE DAMESSJAAL	→					JAPANS BORDSPEL	→			MAMA	→	
						ME	↓			LATER	↓	8
HALFDOOR- BAKKEN	→							ONENIGHEID	→			
ROEM	→											10

© Sanders puzzelboeken

WIN een
Intratuinbon
t.w.v.

€ 25,-

Oplossing
van vorige keer:

BETROKKEN BUURTEN

De prijswinnaar heeft
inmiddels zijn Intratuinbon
ontvangen!

Van harte
gefeliciteerd!

Meedoen? Stuur je antwoord voor
1 november naar: dichtbij@wsn.nl.
Per post kan ook: Redactie Dichtbij
Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----